

Vnitřní směrnice

k nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a zákonu č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů

Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138
se sídlem: Praha 5, Suchý vršek 2134/9, PSČ 15800
IČ: 75082993

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 7000 (dále jen SVJ)
jednající: Ing. Jaroslav Šírek, předseda výboru, a Ing. Václav Kozmík, místopředseda výboru (dále jen „správce osobních údajů“).

Správce osobních údajů jako orgán odpovědný za správu domu a pozemku ve smyslu § 1190 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jako vlastník domu a pozemku, zpracovává osobní údaje zejména podle § 1177 až 1179 občanského zákoníku.

Osobním údajem se rozumí jakákoliv informace týkající se člena či smluvního partnera správce osobních údajů, která podléhá ochraně dle zákona (dále jen „osobní údaje“).

Správce osobních údajů shromažďuje údaje pouze v nezbytném rozsahu, tj. v rozsahu odpovídajícím zejména následujícím kategoriím: jméno, příjmení, titul, adresa trvalého bydliště, korespondenční adresa, e-mail, telefonní kontakt, počet osob v domácnosti, číslo bankovního účtu, údaje týkající se vyúčtování, právní vztah k bytové či nebytové jednotce (zpravidla vlastnictví, nebo nájem).
Správce osobních údajů je povinen zajistit informovanost členů SVJ dle zákona.

Rozsah těchto kategorií byl schválen na Shromáždění vlastníků při schvalování stanov dne 12.5.2015 počtem 5412 z celkového počtu 7197 vlastnických podílů.

Správce osobních údajů bude nakládat s osobními údaji následujícími způsoby:

- manuálně, tj. zejména při nakládání s listinami a dále při písemné komunikaci se členy či smluvními partnery;

- elektronicky, tj. zejména v seznamu členů a nájemců a agend SVJ, e-mailová komunikace s partnery a členy SVJ. Dále kamerovým a čipovým systémem při vstupu do objektu. Účelem zpracování těchto osobních údajů je ochrana majetku, ochrana života a zdraví a prevence před vandalizmem. Kamerový záznam je pořizován z 20ti kamer, které snímají vchodové dveře z vnější i vnitřní strany, přístup na schodiště a k výtahu a prostor s popelnicemi před vchodem 2135/7. Subjektem těchto údajů jsou všechny osoby přicházející a odcházející vchodovými dveřmi, dále osoby přicházející poštovním schránkám a k popelnicím.

Správce osobních údajů je povinen uchovávat osobní údaje fyzicky dostupné v zabezpečených kancelářských a skladových prostorách se zamezením neoprávněného přístupu třetích osob.

Správce osobních údajů je povinen zajistit informovanost ostatních členů SVJ pracujících s osobními údaji o tom, že příslušná přístupová hesla do elektronických prostředků s osobními údaji je třeba uchovávat v tajnosti a neposkytovat je bez právního důvodu třetím osobám.

Správce osobních údajů je povinen zajistit, aby ostatní členové SVJ pracující s osobními údaji byli vázáni povinností mlčenlivosti ve smyslu zákona a nepotřebné doklady s osobními údaji je povinen skartovat v termínech dle zákona v platném znění.

Mají – li být osobní údaje archivovány, je správce osobních údajů povinen je uchovávat v uzamčené skříni v uzamčené kanceláři. Kancelář slouží výboru SVJ pro jednání a není veřejně přístupná a jednotlivé spisy (v šanonech, samostatných deskách nebo v archivních krabicích) jsou uloženy v regálech v uzamykatelných skříních. Kancelář je v místnosti s bezpečnostními dveřmi třídy 3.

Okno do kanceláře má bezpečnostní sklo a vede na lodžii, která je zabezpečena mříží. Do kanceláře mají přístup jen členové výboru.

Osobní údaje v elektronické podobě jsou uchovávány v počítači v zabezpečeném prostředí, které je přístupné pouze členům výboru SVJ, příp. v nutném rozsahu i třetím osobám zajišťujícím provoz informačního systému, se kterými zpracovatel osobních údajů uzavřel smlouvu.

Elektronická kontrola vstupu do objektu je zajišťována čipovým a kamerovým systémem. Údaje z čipového systému o otevření dveří čipem jsou přístupné pouze pomocí zvláštního programu z kanceláře výboru. Rovněž záznamové zařízení kamerového systému je umístěno v kanceláři. Záznam z kamerového systému je nepřetržitý, je ukládán na heslem zabezpečený disk a automaticky se po sedmi dnech vymazává. Lhůtu může správce v odůvodněných případech prodloužit. Heslo je známo pouze správci osobních údajů. Záznam může prohlížet pouze správce osobních údajů za přítomnosti dalšího člena výboru. O prohlídce musí být proveden zápis v deníku.

Bydlící osoby jsou o používání kamerového systému informovány e-mailem a vývěskou na nástěnce u vchodu. Nebydlící jsou informováni pomocí informačních tabulek na vchodových dveřích a na popelnících.

V Praze 5. 6. 2018



Ing. Jaroslav Šírek
předseda výboru

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138
Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5
IČ: 750 82 993
MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)



Ing. Václav Kozmík
místopředseda výboru